



د پښتو ژبو او ځنگو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

د افغانستان اسلامي جمهوریت
جمهوری اسلامی افغانستان



Islamic Republic of Afghanistan
Ministry of Urban Development and Land

پلاست دفتر
مدیریت تصویبات

۳۲۹

شماره ()

۱۳۹۷/۱۱/۱۳

املاک

پیشنهاد

به مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان
با تقدیم احترامات فایده.

موضوع: انتقال دفاتر وزارت شهرسازی و اراضی از مکتوبان سوم
تعمیر ۱۴ منزله سینمای پامیر.

۲۹۷۴

۱۳۹۷

شماره حکم

۱۳۹۷/۱۱/۱۳

ملاحظه شد

مطالبه متن پیشنهاد منظور است.

افادات ذیربط با وزارت شهرسازی و اراضی

همکاری نمایندند.


محمد اشرف غنی

رئیس جمهوری اسلامی افغانستان

طبق فرمان اخیر مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان
مورخ ۱۰ فرس سال ۱۳۹۷ هجری خورشیدی، اداره اراضی
افغانستان اسبق با وزارت شهر سازی و مسکن اسبق منضم گردید و
به تسی از مصوبه شماره (۱۰) مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۳ کابینه و فرمان
شماره (۲۲۳) مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۳ قانون شاروالی ها تصویب و توثیح
گردیده که بر مبنای ماده (۷۶) قانون شاروالی ها مدیریت، موافقت و
استفاده موثر املاک و زمین های دولتی کشور به این وزارت محول
گردیده است.

طبق هدایت ماده (۷۶) قانون جدید شاروالی ها، تفاهات انتقال
سویلت های ریاست عمومی املاک مقیم ۱۴ منزله سینمای پامیر
میان وزارت محترم مالیه و این وزارت به منظور تطبیق احکام قانون
شاروالی ها و تنظیم امور زمینداری، استفاده موثر از املاک و زمین
های دولتی و فراهم آوری تسهیلات بیشتر غرض جلب سرمایه
گذاری مکتور خصوصی به امضا رسیده است.

تصویب طرح تفصیلی ادغام وزارت شهرسازی و اداره اراضی که
ر جلسه اخیر شورای عالی توسعه شهری ارايه گردیده، لازم
داشته میشود تا از تعمیر ۱۴ منزله سینمای پامیر استفاده موثر به
ظهور ایجاد بخش های خدمات مراجعین صدور قبالة جات، مزایده
ی حضوری و آنلاین اجاره و کرایه، فروش و مشارکت املاک
نی، ارشیف مصون مرکزی املاک و زمینداری کشور، سیستم
ی مدرن و مصون دیتاستر زمینداری و مرکز جی ای اس، ایجاد
ر مرکزی مقام و معینان وزارت شهرسازی و اراضی به شمول



د بهار جوړه لو او شمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

د افغانستان اسلامي جمهوریت
جمهوری اسلامی افغانستان



Islamic Republic of Afghanistan
Ministry of Urban Development and Land



میتیت خصوصي ساري این وزارت بعد از ترمیم اساس و بازسازی
مجدد تعمیر ۱۴ منزله سینمای پامیر صورت خواهند گرفت و ساحه
فعلی متر وزارت شهرسازی و اراضی در مکرورین صوم از طریق
روش مشارکت با سکونر خصوصی شهرک رهاییس نهارنی، مسول
و عسری برای فانیل های سرمایه گذاران و سایر متقاضیان اعمار و
ایارتسهای رهاییس آن به فروش خواهند رسید تا استفاده موثر از
عرمو جایند صورت گرفته بتواند و همچنان به تولید ملی از این
طریق افزوده خواهند شد.

اکنون تعمیر ۱۴ منزله سینمای پامیر تحت استفاده ریاست عمومی
املاک که مسولیت آن به این وزارت انتقال یافته است و برخی
واحدهای وزارت مالیه و برخی ساحات آن تحت اجاره و کرایه قرار
دارد که نظر به ملحوظات امنیتی محیط مناسب کاری نمیتواند باشد
بنأ پیشنهاد میگردد تا ترمیم اساس و بازسازی مجدد تعمیر مذکور از
طریق منتج واحد به تصدی ساختمانی افغانی که اعمار کننده اولی
تعمیر ۱۴ منزله نیز میباشد مطابق به برلورد هیئت ریاست تعمیرات
این وزارت عقد قرارداد خواهند گردید و نظر به استحالیات موضوع،
اجازه شروع کار به تصدی ساختمانی افغانی اعمار خواهند فرمودند و
هکذا پیشنهاد میگردد تا تمامی قرارداد های کرایه و اجاره تعمیر
مذکور فسخ و منازل که تحت استفاده واحد های وزارت مالیه
قرارداد در مورد انتقال آن به جای مناسب دیگری نیک
اعمار خواهند نمود.

همچنان ایجاب می نماید تا به اندازه (۴۰۰) چهارصد متر مربع
ملکیت دولتی تحت استفاده شفاخانه میوند که در این ساحه صرفاً
تعمیر یک منزله فرسوده مربوط شفاخانه موجود بوده و برای تکمیل
و تعمیم کثافات جراحی استفاده میگردد که از لحاظ محیط زیستی
خطرناک بوده و سبب امراض گوناگون همشریان میگردد، ضرورت
است تا این ساحه منجبت انکشاف پارکینگ و راه ورودی تعمیر ۱۴
منزله در اختیار این وزارت قرار گیرد و این وزارت مصمم بر آن است
تا در بدل این ساحه زمین مناسب دیگر را در اطراف شهر کابل که
از لحاظ محیط زیستی بدون از ساحات زیست همشریان باشد مطابق

