



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

قرارداد اجاره یکباب تانگ تیل بمساحت (1560.87) مترمربع ملکیت دولتی
واقع مقابل فابریکه نساجی بگرامی ناحیه (8) ولایت کابل

بین

وزارت شهرسازی و اراضی

PAJHWOK
Afghan News

و

محترم انجنیر بشیر احمد فرزند عبدالستار

شماره مسلسل : 1398/RN/KBL/0000212



۱.۱.۱۲ قرارداد اجاره یکباب تانگ تیل بمساحت (1560.87) مترمربع ملکیت دولت

بین

وزارت محترم شهرسازی و اراضی

و

محترم انجنیر بشیر احمد فرزند عبدالستار

ماده اول: مینی قرارداد

این قرارداد بر مبنای طرزالعمل استفاده موثر زمین و املاک دولتی که منبع (طرزالعمل) نامیده میشود برای اجاره یکباب تانگ تیل بمساحت 1560.87 مترمربع ملکیت دولتی واقع مقابل فابریکه نساجی بگرامی ناحیه هشتم ولایت کابل که بعد از این "قطعه" اطلاق می گردد، صورت گرفت.

ماده دوم: طرفین قرارداد

این قرارداد میان وزارت شهرسازی و اراضی به نمایندگی دولت جمهوری اسلامی افغانستان، که منبع به "اجاره دهنده" اطلاق می گردد و محترم انجنیر بشیر احمد که بعد از این به "اجاره گیرنده" اطلاق می گردد، به منظور استفاده پمپ استیشن عقد گردید.

ماده سوم: مشخصات ملکیت

فورم ثبت و سجل ملکیت تحت اجاره، ضمیمه این قرارداد میباشد.

PAJHWOK
Afghan News

ماده چهارم: میعاد قرارداد

احکام این قرارداد بتاسی از حکم شماره (1136) مورخ 1398/7/3 مقام محترم وزارت شهرسازی و اراضی از تاریخ 1398/7/3 نافذ گردیده و برای مدت (15) سال یعنی الی تاریخ 1413/7/3 قابل اعتبار می باشد.

ماده پنجم: حق الاجاره و روش پرداخت

کرایه ماهانه مبلغ 19340 افغانی است که جمله مبلغ 232080 افغانی سالانه میگردد باید در شروع هر ماه پرداخت گردد.

در صورت تاخیر پرداخت حق الاجاره، اجاره دهنده میتواند اقدامات ذیل را عملی نماید:

1. در صورت تاخیر، هر ماه (1٪) جریمه تاخیر بالای اجاره گیرنده وضع نماید،
2. در صورتیکه تاخیر پرداخت حق الاجاره بیشتر از (3) ماه ادامه پیدا کند، حالات ذیل قابل تطبیق میباشد:
 - a. پول تضمین اجاره گیرنده در وجه عواید دولت محسوبی میگردد،
 - b. در صورتیکه پول تضمین اصل باقیداری را با جریمه تاخیر آن جبران ننماید، اجاره دهنده حق دارد تا ملکیت را مهر لاک نموده و مقدار از وسایل و یا اموال منقول متعلق اجاره گیرنده را لیلام دارد تا مبلغ اصل باقیداری و جریمه تاخیر را جبران نماید.



Islamic Republic of Afghanistan
Ministry of Urban Development and Land

ماده سوم: احکام متفرقه:

این تمدید قرارداد بداخل 3 ماده و با در نظر داشت اصل قرارداد ترتیب و بعد از طی مراحل قانونی و نشانی شد فی مابین ریاست اجاره زمین و املاک دولتی وزارت شهرسازی و اراضی و محترم انجنیر بشیر احمد منعقد گردیده و بعد از امضای طرفین هر کدام یک نقل از تمدید قرارداد را تسلیم شده و مکلف به رعایت احکام اصل و تمدید قرارداد میباشند .

ریاست اجاره زمین و املاک دولتی

با احترام

مدیر عمومی ارزیابی قرار دادها

مدیر ارزیابی قرار دادها

اجاره گیرنده

مدیریت دیتابیس

ملاحظه شد
ریاست عمومی خصوصی سازی

تاریخ : / / 1398



Islamic Republic of Afghanistan
Ministry of Finance
State owned properties general directorate
ریاست عمومی املاک دولتی

کاپی در ۵۰۰

شماره: ۱۴۷۷
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۱۶
موضوع: در مورد سه جايداد ملکیت وزارت مالیې.

ضمیمه () ورق

به مدیریت محترم عمومی بهره برداری ۱
جايدادهای های ذیل قبلاً به مزایده و داوطلبی سپرده شد که در نتیجه اسامیان ذیل برنده مجلس داوطلبی و مزایده شناخته
شده اند.

1- یکباب دوکان نمبر ۲ واقع چهارراهی دهمزنگ ملکیت وزارت محترم مالیې که قبلاً به معرض مزایده و داوطلبی سپرده
شده بود در نتیجه اسامی نقیب الله فرزند موسی خان با کرایه ماهوار مبلغ (10700) افغانی برنده مجلس مزایده و داوطلبی
گردید و از تاریخ 1397/11/16 الی 1399/11/15 برای مدت سه سال با ایشان انعقاد قرارداد صورت گرفته است.

2- موازی 2912.5 متر مربع زمین جای تانک تیل واقع نزدیکی ملکیت وزارت مالیې به معرض داوطلبی سپرده شد
که در نتیجه اسامی خان محمد، فرزند نیاز محمد با کرایه ماهوار مبلغ (295600) افغانی برنده مجلس داوطلبی شناخته شد و
از تاریخ 1397/12/29 الی 1400/12/28 برای مدت سه سال انعقاد قرارداد صورت گرفته است.

3- یکباب دوکان نمبر 7 واقع دهمزنگ ملکیت وزارت محترم مالیې به معرض داوطلبی و مزایده سپرده شد که در نتیجه
اسامی فرهاد فرزند عبدالقاسم با کرایه ماهوار مبلغ (9000) افغانی برنده مجلس داوطلبی و مزایده شناخته شد و از
تاریخ 1397/11/27 الی 1399/11/26 برای مدت دو سال با ایشان انعقاد قرارداد صورت گرفته است.

بدینوسیله جریان موضوع بشما نگاشته شد تا از طریق خویشی در قسمت جمع آوری کرایه جايدادهای متذکره طبق اصول
اقدام نموده ممنون سازید.

لایحه ردیابی و پیگیری
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۱۶
موضوع: ...

۱۶
دستورالعمل
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۱۶

با احترام
تجربیر غلام سرور