

049
7813



شاروالی کابل !
ریاست طرح و تطبیق پلانهای شهری
آمریت شهرسازی
مدیریت مسترپلان



۳۳۴۴

احکام ۱۱ / ۱۱۹۵

پیشنهاد

بمقام محترم شاروالی کابل !

احتراما ننگاشته میشود اینکه :

متکی به قرار مورخ 89/10/25 کمیته موظف مقام محترم لوی حائرفوالی سوابق استملکی ورثه محمحنیف ذریعه مکتوب نمبر (128-137) 90/3/21 مدیریت توزیع زمین ریاست ملکیت ها که دران حکم شماره (4210) 89/12/25 مقام محترم شاروالی کابل تحریر و چنین صراحت دارد.

« در صورتیکه ملکیت شان استملک وبه دولت قبا له داده باشند در مورد اجرای حقوق شان اجراءت گردد.» به اینریاست مواصلت ورزیده است که بملاحظه سوابق مربوط ومعلومات های مکرر از ریاست محترم استملک ذریعه مکاتیب شماره (3096-1370) 91/9/26 و (2879-2309) 92/19/27 و (736-361) مورخ 93/2/31 جای دناشتر ابلماطله پلان اسملکی بنام مدخلکبر تحریر نموده اند ونیز از استملک جا پداد ورثه محمد حنیف که جمله (6) نفر میا شند نگاشته اند ونیز تحریر نموده اند که از جمله شش نفر ورثه محمحنیف سه نفران جای دناشتر استملک ودر عوض جای دنا برای شان نمرات زمین تعیین وتوزیع گردیده است ولسی برای سه نفر دیگر شان یعنی (حکمیة بنت محمحنیف ، بی بی کوینت محمحنیف ومحمحنیف ولد محمحنیف) زمین های شانرا استملک وقبا له به دولت داده اند. در عوض کلام زمین توزیع نشده است. سوابق استملکی شقرا به این ریاست ارسال داشته اند و قسمیکه کروکی ساحوی سلحه مطلوبه سه نفر شان پرویت اصل سلحه به اساس نشان داده گی شان توسط مدیریت سروی وجیوئیزی اینریاست ترتیب وبیالای پلان بلند منزل قسمت E رحمن مینه مطابقت داده شنصرفا سلحه ایکه در پلان اسملکی مرتسمه مدیریت تخلیکی ویراوردی به اسمی حکمیة بنت محمحنیف قیدونبیت میباشد سلحه موصوفه بالای مکشن های c و b بلاک نمبر (13) به اندازه تقریبا % 90 وبیالای سکشن (a) همین بلاک به اندازه تقریبا 50 فیصد ثابت نموده است که سکشن های فوق الذکر جز بلاک های میا شند که در یک سلحه وسیع منحیت شهرک راهیسی برای شهرک سلیم کاروان قیلاکروکی مقنماتی ترتیب ویریا ست محترم استملک به منظور تثبیت ملکیت ارسال شده است وانریاست محترم ذریعه مکتوب نمبر (3717-1828) 89/10/21 ننگاشته اند (سلحه کروکی شده در مطابقت به پلان اصلاحی قسمت E رحمن مینه بالای سلحه اثا بت میکند که در پلان اسملکی مذکور به نام های هریک جگرن عبدالحمید ولد فقیر محمد، جگرن

مکتوب
ریاست محترم ملکیت ها
از آ خانانیه درین مورد مکتوب
شکلها بصدر در قبال در کتبه
بسیار لطف و دقیق در امر
اسکات نامه و تذکره
ثبتت ملکیت آن معلوما
مشکلاته داده شود

۱۹

افغانستان اسلامي جمهوریت

مستوره دندګرد

د قضایي حواک لوی ادارې آمریت

د (عالی شورا دارالانشاء) ریاست

د (تحریراتو) آمریت

د (تنظیم بخش استهدا) مدیریت



Islamic Republic of Afghanistan

Supreme Court

GENERAL ADMINISTRATION DIRECTORATE OF THE JUDICIARY

SECRETARIAT OF HIGH COUNCIL

شماره: ۴۱۸-۷۱۹
تاریخ: ۱۳۹۴/۱۷

بر ریاست محترم شاروالی کابل!

قیلاً استهدائیه شماره (۸۰۶) مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۷ ریاست استملاک آن ادره محترم در رابطه به اینکه پلان های املاک جمله اسناد مدار حکم نبوده صرف یک نقشه معلوماتی میباشد و تقاضا نموده تا به محاکم مربوط هدایت داده شود در حین رسیدگی به دعاوی حقوقی از معلومات که ملاحظه پلانهای املاکی برای شان داده میشود بمنظور اثبات استفاده نکنند تا مشکلات از این رهگذر بین افراد و اشخاص، محکمه و شاروالی ایجاد نشود، در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۵/۶ محترم شورا عالی مطرح وطی یادداشت شماره (۵۲) چنین هدایت فرمودند.

((رئیس استملاک شاروالی کابل به جلسه بعدی حضور یابد.))

که هدایت فوق ذریعه نامه شماره (۵۳۳) ۱۳۹۴/۵/۱۲ به آریاست محترم اطلاع گردیده است.

طوریکه موضوع در حضور داشت رئیس محترم استملاک شاروالی کابل باری در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۵/۲۷ مقام شورا عالی مطرح وطی تصویب شماره (۶۸۲) هدایت ذیل صادر گردید.

((به معلومات مجرد پلان املاکی انتقال ملکیت صورت گرفته نمیتواند و همچنان معلومات املاکی سبب حکم نیز نمیتواند محاکم برویت اسناد مدار حکم اجراءات بعمل آرند.))

مراتب فوق بدینوسیله به آریاست محترم اخبار شد، البته مطابق به آن در زمینه اجراءات مقتضی وقانونی بعمل میآید.

با احترام

قضاوتوال عبدالحسب احمدی

سرپرست ریاست دارالانشاء شورا عالی

بر ریاست محترم تدقیق و مطالعات بارتباط صادره (۷۳۱) ۱۳۹۴/۴/۲۳

۲۱۹
۷۷۱۵



۱۵۱



د افغانستان اسلامي جمهوري دولت
دولت جمهوري اسلامي افغانستان
له اداري فساد سره د مبارزې عالي اداره
اداره عالي مبارزه عليه فساد اداري
High Office of Anti - Corruption
معاونيت مسلكي وپاليسي

رياست اخذ اطلاعات و شكايات
مدريت اجرائيه

(۹۴۷ / ۳۵۳۴)

تاريخ: ۲۸ / جنم ۱۳۹۴

به مقام محترم شاروالی کابل!

قابل توجه ریاست طرح و تطبیق پلانهای شهری:
با تقدیم احترامات فایقه:

اخیراً اسامیان هریک محمد شریف ولد محمد ظریف و حکیمه بنت محمد ظریف طی قطعہ عریضه ضمیمه بک تعداد اسناد به این اداره ارایه و از صورت اجراءات شاروالی کابل اظهار شکایت نموده اند که فشرده آن ذیلان نگاشته میشود:

(با وجودیکه اسناد بنیادی مدار حکم زمین را که همانا قبایله های (۱۴۷ بر ۴۷۱) مورخ ۱۳۶۷/۶/۶ و (۱۴۶ بر ۴۷۰) مورخ ۱۳۶۷/۶/۶ را در اختیار داریم و مدعی بهای مورد نظر که همانا مساحت نوازده و نیم بسوه زمین بوده و از جانب مراجع ذیربط استملاک و بعد از ترتیب پلان تفصیلی بالای آن بلاک شماره (۱۳) اصابت نموده است.

ریاست طرح و تطبیق شاروالی کابل بدون در نظر داشت تادیبه تعویض عادلانه زمین و انهم در صورتیکه مالک جایداد خود نیاز مند بوده باشد بلاک نمبر فوق را که جایداد موروثی، مورث میان بوده به اسمی سلیم کاروان طی مراحل نموده و ایشان را مالک جایداد شناخته است.)

مراتب فوقاً به شما نگاشته، توقع بر آنست تا چگونگی رویداد قضیه و نحوه توزیع مشار البهای مورد ادعای عارضین را که بر مبنی کدام سند مدار حکم برای شرکت متذکره توزیع گردیده است وضاحت دهید تا به رویت آن قناعت عارضین فراهم و رفع مشکل گردد.

از همکاری همیشگی تان اظهار سپاس مینمائیم.

بالاحترام

محمد امین "خرمچنی"

معین مسلكي وپاليسي

[Handwritten signature]
۱۳۹۴

۱۹۷۵

جمهوری اسلامی افغانستان
اداره عمومی جیو دیزی و کارتوگرافی
ریاست سروری کدستر
مدیریت عمومی منطوقی کدستر کابل
مدیریت اجراییه



شماره ۵۴۲
۲۰۹

تاریخ: ۱۳۸۹/۲/۲۱
ضمیمه: ۱
بیت نقشه کشی

بزیاست محترم استملاک شارولی کابل!

بجواب مکتوب نمبر 643 مورخ 1389/2/21 مدیریت محترم عمومی
تخنیکی و برآوردی شما ذیلاً ارقام است.
در رابطه به موضوع متن مکتوب نمبر فوق شما هیات فنی مربوطه ذیلاً
ابراز نظر نموده اند.

طوری که نقشه ولست مالکین قریه قلعه خمدان ولسوالی بیگراهی
همراه کروکی ارسالی شارولی محترم کابل به اسم شرکت ساختمانی سلیم
کاروان به اراضی تطبیق داده شد. مورد نظر کروکی یک قسمت
از زمین دولتی و قسمتی هم از اراضی شخصی یعنی قطعه (74) ملکیت محمد
اسمعیل ولد کجل قطعه (75) ملکیت مرزامحمد ولد عطا محمد قطعه
(76) ملکیت محمد موسی ولد کجل قطعه (77) زمین حمید اله بدون ولد
قطعه (78) ملکیت محمد حنیف ولد نوروز قطعه (80) زمین محمد یوسف
وند محمد گل و قطعه (81) زمین عبدالاحد ولد نور محمد بمالیدی رجب علی
قطعه (83) زمین کدران ولد عبدالواحد رادربرمی گیرد.
متذکر باید شد که سروری و نقشه برداری ساحه فوق الذکر در سال
1349 صورت گرفته هرگاه خرید و فروش در مورد صورت گرفته باشد
در نقشه ولست مالکین کدستر مامله نامی گردد.
فوقاً برویت نقشه ولست مالکین ماملات داده شد.
نظر هیات مربوطه نقلاً بشما ارائه شد و هم کروکی ارسالی
شما ضمناً واپس گسیل است.

بالحترام
غلام ایمن (سلطانی)
رئیس سروری کدستر

۱۳۸۹-۱۲-۲۱

۱۱۹۱
۱۱-۱۳۵



دولت جمهوری اسلامی افغانستان

شاهوال کابل

ریاست استملکات

مدیریت تخنیکي و برآوردی

Islamic Republic of Afghanistan

Kabul Municipality



شماره: ۴۴۹۰

۱۷۸۶

مورخ: ۱۳۹۳/۱۲/۲۷

NO: _____

Date: / / 1393

بر ریاست محترم طرح و تطبیق پلانهای شهری!

بجواب صادره نمبر (۳۱۰۸/۱۳۹۱) مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲ مدیرت پلان و فرمایشات شما احتراماً نگاشته میشود.

محتویات مکتوب فوق الذکر شما را مطالعه نمودیم در خصوص حکم شماره (۳۳۳۶) مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۱ معین صاحب امور ساختمانی و سرپرست شاروالی کابل که در حشوة پیشنهادیه شماره (۳۳۳۶) مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۱ آریاست محترم که چنین هدایت فرموده اند. ریاست محترم استملاک! (از آنجائیکه در این مورد ممکن مشکلات بعدی در قبال داشته باشد بصورت دقیق در مورد استملاک ساحه متذکره و تثبیت ملکیت آن معلومات مسئولانه داده شود.)

باید متذکر شویم که چگونگی تثبیت ملکیت ساحه مورد نظر را قبلاً ذریمه صادره های نمبر (۳۶۱/۷۲۶) مورخ ۱۳۹۳/۲/۳۱، (۱۳۷۰/۳۰۹۶) مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۶، (۱۲۲۸/۲۷۶۱) مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۸، (۵/۱۱) مورخ ۱۳۹۲/۱/۴، (۳۳۰۹/۲۸۷۹) مورخ ۱۳۹۲/۹/۲۷، صادره نمبر (۳۶۱/۷۲۶) مورخ ۱۳۹۳/۲/۳۱، (۱۸۲۸/۳۷۱۷) مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۱ و (۴۴۲/۹۰۳) مورخ ۱۳۹۳/۳/۳ به شما اطمینان داده شده البته بملاحظه آن در حصه خویش اجراءات مقتضی و اصولی خواهند نمود. و بکاپی هذا جریان استملاک و تثبیت ملکیت که از طریق این اداره صورت گرفته با ضمایم (فوتوکاپی صادره های نمبر فوق) به سکرتریت معینیت امور ساختمانی و سرپرست شاروالی کابل تقدیم است.

با احترام
محمد نعیم
رئیس استملاک

۲۷.۱۲.۹۳

۴۶
۱۸ ص ۹۳/۱۸

کاپی: به سکرتریت معینیت امور ساختمانی با ضمایم (فوتوکاپی صادره های نمبر فوق)



دولت جمهوری اسلامی افغانستان

شاهوال کابل

ریاست استملکات

مدیریت تخنیکي و برآوردی

Islamic Republic of Afghanistan

Kabul Municipality



شماره: ۴۴۹۰

۱۷۸۶

مورخ: ۱۳۹۳/۱۲/۲۷

NO: _____

Date: / / 1393

بر ریاست محترم طرح و تطبیق پلانهای شهری!

بجواب صادره نمبر (۳۱۰۸/۱۳۹۱) مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲ مدیریت پلان و فرمایشات شما احتراماً نگاشته میشود.

محتویات مکتوب فوق الذکر شما را مطالعه نمودیم در خصوص حکم شماره (۲۳۳۶) مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۱ معین صاحب امور ساختمانی و سرپرست شاروالی کابل که در حشوة پیشنهادیه شماره (۲۳۳۶) مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۱ آریاست محترم که چنین هدایت فرموده اند. ریاست محترم استملاک! (از آنجائیکه در این مورد ممکن مشکلات بعدی در قبال داشته باشد بصورت دقیق در مورد استملاک ساحه متذکره و تثبیت ملکیت آن معلومات مسئولانه داده شود.)

باید متذکر شویم که چگونگی تثبیت ملکیت ساحه مورد نظر را قبلاً ذریمه صادره های نمبر (۳۶۱/۷۲۶) مورخ ۱۳۹۳/۲/۳۱، (۱۳۷۰/۳۰۹۶) مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۶، (۱۲۲۸/۲۷۶۱) مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۸، (۵/۱۱) مورخ ۱۳۹۲/۱/۴، (۳۳۰۹/۲۸۷۹) مورخ ۱۳۹۲/۹/۲۷، صادره نمبر (۳۶۱/۷۲۶) مورخ ۱۳۹۳/۲/۳۱، (۱۸۲۸/۳۷۱۷) مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۱ و (۴۴۲/۹۰۳) مورخ ۱۳۹۳/۳/۳ به شما اطمینان داده شده البته بملاحظه آن در حصه خویش اجراء مقتضی و اصولی خواهند نمود. و بکاپی هذا جریان استملاک و تثبیت ملکیت که از طریق این اداره صورت گرفته با ضمایم (فوتوکاپی صادره های نمبر فوق) به سکرتریت معینیت امور ساختمانی و سرپرست شاروالی کابل تقدیم است.

بالحترام
محمد نعیم
رئیس استملاک

۲۷.۱۲.۹۳

۴۶
۱۸
۹۳/۱۲/۲۷

کاپی: به سکرتریت معینیت امور ساختمانی با ضمایم (فوتوکاپی صادره های نمبر فوق)

